



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

CURRICULUM

Geom. Luca Bliznakoff

Informazioni personali

Residenza Trieste – Viale Miramare 169, 34135 - Trieste
Studio Professionale Trieste – Via Boccaccio 17, 34135 - Trieste
Telefono 040 366244 – 366 5013421
E-mail luca@blizstudio.com
Nazionalità Italiana
Data di nascita 06 aprile 1976
Stato civile Coniugato

Titoli ed abilitazioni

Diploma Geometra
Abilitazione Geometra
Abilitazione Tecnico Certificatore Energetico
Iscrizione Tribunale di Trieste albo CTU
Iscrizione Tribunale di Trieste albo Periti
Abilitazione Sicurezza cantieri D.Lgs. 81/08
Abilitazione IVS - International Valuation Standards – Valutatore
Indipendente e Rilevatore di Dati Immobiliari
Certificato
Accreditamento Progettista CasaClima Esperto
Iscrizione Associazione E-Valuations
Iscrizione Associazione AGIT Associazione Geometri Italiani
Topografi
Certificazione di Qualità RICEC ISO 17024



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

Evidenza

A partire dal 2015 lo studio è dotato di strumentazione LaserScan per il rilievo tridimensionale a nuvola di punti – realtà virtuale. Questa tecnologia è stata implementata con la collaudata progettazione tridimensionale parametrica BIM (Building Information Modeling) utile alla ricostruzione e progettazione 3D su fedele ricostruzione 3D del rilievo. Tecnologie e metodologie innovative di integrazione tra sistemi BIM e sistemi di acquisizione tridimensionale

Esperienza lavorativa

- 1996 Diploma di geometra (voto di maturità 46 / 60) presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Max Fabiani" di Trieste.
- 1999 Abilitazione alla libera professione di geometra (voto di abilitazione 84 / 100)
- 2000 Iscrizione albo geometri al n. 1033 della provincia di Trieste
- 1999 Iscrizione in qualità di socio fondatore all'associazione GEO-VAL-ESPERTI che riunisce e certifica tecnici esperti in campo estimativo
- 2004 Iscrizione all'albo dei consulenti tecnici e dei periti CTU presso il Tribunale di Trieste
- 2004 Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale Ordinario di Trieste al numero 078 nella categoria geometri
- 2004 Iscrizione all'albo Periti del Tribunale Ordinario di Trieste al numero 003 nella categoria geometri
- 2004 Eletto quale membro del consiglio Provinciale dei Geometri poi confermato per secondo mandato
- 2005 Nuova iscrizione all'associazione E-Valuations – Associazione senza scopo di lucro che si propone di promuovere ed affermare le figure specialistiche del Valutatore Indipendente e del Rilevatore di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS), dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e delle Linee Guida per la valutazione degli immobili.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

Esperienza formativa

- 1996 Corso di progettazione con autocad presso l'E.N.A.I.P. di Trieste
- 1996 – 1997 Corso intitolato “Progetto grandine” tenuto dalla commissione periti grandine del Friuli Venezia Giulia, dal comitato regionale del collegio dei geometri di Udine e dall'I.T.G. “G.G. Marinoni”
- 1998 Lezioni di approfondimento al corso “Progetto grandine” tenute dai geometri Sergio Cuttini e geom. Fabrizio Florit per conto del comitato regionale dei collegi dei geometri del Friuli Venezia Giulia
- 1999 Partecipazione al corso “La sfida della guida” organizzato dalla Futus Corporation Future Systems
- 1999 Partecipazione al corso “La gioia di vendere” organizzato dalla Futus Corporation Future Systems
- 1999 Partecipazione al corso “La retorica” organizzato dalla Futus Corporation Future Systems
- 1999 Partecipazione al corso “Tecniche di progettazione edilizia e direzione lavori” organizzato dalla associazione geometri della provincia di Trieste
- 2000 Partecipazione al corso “Power Day” condotto da Jürgen Höller e Jürgen Weckel
- 2000 Partecipazione al corso “La via del successo” condotto dal dott. Pierluigi Imperatore
- 2000 Partecipazione al corso riguardante la sicurezza cantieri D. Lgs. 494 / 96
- 2001 Partecipazione ad un corso di aggiornamento autocad
- 2001 Partecipazione al corso abilitante per Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri organizzato dal Collegio dei Geometri di Trieste e dalla Scuola di Qualificazione per Operai Edili di Trieste
- 2002 Partecipazione al corso “Principi e Tecniche di Project Management” condotto dal prof. ing. Stefano Torchia
- 2002 Partecipazione al Corso per Conciliatori organizzato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trieste e successivo inserimento nell’elenco dei conciliatori in Trieste
- 2002 Partecipazione al corso La Progettazione Informatizzata per il Geometra Libero Professionista tenuto presso il LED di Trieste
- 2004 Partecipazione al corso Meridiana Avanzato tenutosi alla Geotop



ISO 17024

Registrazione P160056 VI

VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2005 Partecipazione al corso Sistemi di Pubblicità Immobiliare: Nuovo Catasto Fabbricati e Tavolare organizzato dall'ENAIP di Trieste
- 2006 Partecipazione al corso Materiali e Metodi di Applicazione per la Manutenzione degli Edifici nei Centri Storici
- 2006 Partecipazione al corso Pregeo 9 – Catasto Telematico tenuto dal Collegio dei Geometri di Trieste
- 2006 Partecipazione al corso e superamento dell'esame di Qualificazione Professionale Geometra Valutatore Esperto tenuto dal LED assieme a GEOVAL ed all'Università degli Studi di Trieste
- 2007 Partecipazione al corso Master in Comunicazione Strategica Tenuto dall'AF Solution, relatore Amadeo Furlan
- 2007 Partecipazione al corso Teorico – Pratico sull'uso si Sistemi di Posizionamento globale, con l'ausilio di ricevitori satellitari, in ambito Topografico e Catastale
- 2007 Partecipazione al corso di aggiornamento sui Lavori Pubblici Base organizzato dal Collegio dei Geometri di Trieste assieme all'Edilmaster - la Scuola Edile di Trieste
- 2007 Partecipazione al corso di disegno automatizzato 3D Revit organizzato dal Collegio dei Geometri di Trieste assieme all'Edilmaster - la Scuola Edile di Trieste
- 2008 Partecipazione al corso sul GPS tenutosi dalla Leica per la durata di tre giorni
- 2010 Corso Archicad – software con tecnologia BIM per la progettazione tridimensionale
- 2011 Corso Archicad – software con tecnologia BIM per la progettazione tridimensionale
- 2011 Corso sulla Certificazione Energetica degli edifici tenuto dal Collegio dei Geometri di Trieste assieme alla ASSO
- 2011 Corso di aggiornamento sulla sicurezza cantieri: Il piano di sicurezza dal punto di vista del Coordinatore
- 2011 Corso ArchiSuite – plug-in Archicad per la progettazione tridimensionale
- 2011 Partecipazione al seminario sulla sicurezza: Costi ed Oneri della Sicurezza



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2011 Seminario Archicad – software con tecnologia BIM per la progettazione tridimensionale
- 2012 Seminario formativo Archicad 16 (6 ore)
- 2012 Corso formativo Archicad 16 (60 ore)
- 2012 Aggiornamento della formazione quinquennale per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei Cantieri Mobili e Temporanei (15 ore)
- 2012 Seminario formativo Nuove Sfide per una Sicurezza Sostenibile organizzato dall'Azienda Servizi Sanitari Triestina (8 ore)
- 2013 Seminario formativo I Rischi del Cantiere Edile organizzato dall'ENAIP (4 ore)
- 2013 Seminario formativo Impianti ed Apparecchiature Elettriche organizzato dall'ENAIP (4 ore)
- 2013 Seminario formativo Linee Vita organizzato dall'ENAIP (4 ore)
- 2013 Seminario formativo Macchine ed Impianti di Cantiere organizzato dall'ENAIP (4 ore)
- 2013 Corso Excel organizzato da ENAIP (30 ore)
- 2013 Seminario Prevenzione Incendi e Protezione da atmosfere esplosive: i rischi del cantiere edile ai sensi del DLGS 81/2008
- 2013 Seminario formativo Come si Calcolano i Corsi della Sicurezza organizzato dall'ENAIP (4 ore)
- 2014 Seminario formativo La Sicurezza in Edilizia organizzato dall'Azienda Servizi Sanitari Triestina (4 ore)
- 2014 Aggiornamento della formazione quinquennale per Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei Cantieri Mobili e Temporanei (15 ore)
- 2014 – 2015 Partecipazione al corso Coordinatori per la Progettazione e l'Esecuzione dei Lavori nei Cantieri Mobili e Temporanei (30 ore)
- 2015 Seminario Creazione e gestione del fascicolo telematico e deposito dell'elaborato del CTU
- 2015 Corso Invio Telematico e Processo Civile Telematico organizzato dal Collegio dei Geometri (35 ore)
- 2015 Corso Cartografia e GPS organizzato dal SoluTop (8 ore)
- 2015 Corso QGIS relativo a Cartografia e GPS nel sistema GIS organizzato dal SoluTop (8 ore)



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2015 Corso La Gestione del Tempo ed Organizzazione organizzato dal Collegio dei Geometri (4 ore)
- 2015 Corso IVS sulle Valutazioni Immobiliari organizzato dal Collegio dei Geometri (35 ore)
- 2015 Corso per la certificazione energetica degli edifici a Pordenone (80 ore + 8 ore) organizzato dall'Agenzia Per l'Energia del Friuli Venezia Giulia con giornata aggiuntiva a completamento per la certificazione avanzata CasaClima
- 2015 Seminario Tecniche di problem solving per le situazioni complesse
- 2015 Promozione dello studio e dei propri servizi attraverso il marketing
- 2015 Corso IVS Avanzato sulle Valutazioni Immobiliari organizzato dal Collegio dei Geometri (32 ore)
- 2016 Aggiornamento uni ts 11300114 per certificatori energetici
- 2017 Progettazione di aree ed edifici verdi
- 2017 Valutazione immobiliare
- 2016 Il Certificato di agibilità, perché, quando, come
- 2017 Il nuovo modello telematico di successione e voltura catastale – corso pratico
- 2017 L'esperto del giudice: le attività, i compensi ed il tentativo di conciliazione
- 2017 Il conferimento dell'incarico e il recupero del credito.
- la responsabilità penale del geometra
- 2017 Dalla legge 149711939 al codice dei beni culturali e del paesaggio
- 2018 L.R. 13 - le distanze in edilizia disciplina e casistica di un tema delicato da sempre al centro delle competenze del tecnico
- 2018 Corso Master class successioni
- 2018 La fiscalità immobiliare locale geo network mastermind - corso specialistico
- 2018 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)
- 2018 Seminario nuovo portale dell'edilizia privata - sportello on-line
- 2018 Dalla capitalizzazione finanziaria all'analisi degli investimenti immobiliari
- 2018 DOCFA e pratiche catastali
- 2018 Consulente tecnico d'ufficio
- 2019 Corso in consulenza tecnica di ufficio e di parte



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2019 Masterclass tabelle millesimali
- 2019 Seminario L.R. 6 del 2910412019 "MISURE URGENTI PER IL RECUPERO DELLA COMPETITIVITÀ REGIONALE"

Insegnamento

- 2000 Insegnante presso l'IRCOP di Trieste nel corso di Arredo d'Interni
- 2005 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2006 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2006 Insegnante presso il Collegio dei Geometri di Trieste al corso preparatorio all'esame di stato per i praticanti
- 2007 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2008 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2009 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2010 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2011 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2012 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2013 Insegnante presso la Confcommercio di Trieste nel corso preparatorio all'esame di stato per Mediatori
- 2019 Insegnante LaserScan presso l'istituto tecnico chimica-materiali, biotecnologie e per geometri "G.Deledda - Max Fabiani".

Amministrazione e Quote Società

- dal 2000
Titolare dello Studio Professionale Geometra Luca Bliznakoff, ancora in attività
- 2001 – 2010



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

30 % quote Acquario srl (società specializzata nella realizzazione e gestione di stabilimenti balneari)

- 2001 – 2008

Amministrazione operativa del ramo d'azienda di G.I.R. srl specializzato nella gestione di patrimoni immobiliari, global service, progettazioni e direzioni lavori

- 2001 – 2008

Socio amministratore SVS snc (società specializzata nella gestione di marchi)

- 2003 – 2008

Titolare 55 % ed amministratore Associazione Professionale Blizstudio Geometri Associati

- 2003 – 2008

Titolare 50 % ed amministratore Zenith snc (società specializzata in rilievi topografici)

- 2008 – 2012

Titolare 25 % ed amministratore Ecoengineering srl (società General Contractor specializzata nella gestione di tutti i processi tecnici – economici – edilizi e normativi di un investimento immobiliare)

- 2019

Apertura Brend InventoCasa (azienda General Contractor specializzata nella realizzazione di case prefabbricate in legno)

Esperienze Professionali

- 1996 – 2000

Lavoro part-time presso lo studio tecnico geometra Livio Lacosegliaz con sede in via Valdirivo n. 21 – Trieste – geometra polivalente con impresa edile Edilplavia (attualmente il geometra è presidente del collegio provinciale di categoria), nel corso del quale ho potuto apprendere le tecniche di progettazione, pratiche catastali e tavolari, rilievi, visure, stime, direzione lavori, sicurezza cantieri, ...

- 1996 – 2000

Lavoro part-time presso lo studio associato Vincis ora Studio Estimo con sede in via del Coroneo n. 30 – Trieste – specializzato in stime danni R.C.A., R.C.D., nel corso del quale ho frequentato uno stage in carrozzeria per l'apprendimento delle tecniche riparative degli autoveicoli e dei tempi di ripristino degli stessi

- 1998



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

Pratica professionale presso l'Ufficio del Territorio di Trieste sezione nuovo catasto edilizio urbano

- 1999 – 2000

Collaborazione con la Star Service International società specializzata in gestione delle risorse umane con qualifica di "Direttore Regionale"

- 2000

Collaborazione con l'I.R.C.O.P. con mansione di insegnante per il corso di "Arredo di interni"

- 2000 – 2001

Collaborazione, con studi locali per la redazione di valutazioni immobili e stime danni

- Dal 2000

- Collaborazione, con studi locali specializzati in C.T.U., C.T.P., stime immobiliari e rilievi di grossa entità

- Dal 2000

Convenzione con varie banche locali per l'espletamento di stime immobiliari

- Dal 2000

Attività professionale di Geometra con esperienze in tutti i settori di competenza

Progettazioni, Direzioni Lavori, Operazioni Catastali - Tavolari

- 2001 Progettazione casa di riposo – residenza polifunzionale per anziani.
- 2001 Progettazione denunce di inizio attività ed autorizzazioni per il rifacimento delle facciate, rifacimento tetti e sostituzione serramenti per conto di società gestioni immobiliari.
- 2002 Progettazione sanatoria e modifiche sia interne che esterne villetta sul Carso Triestino
- Varie consulenze, progettazioni ed accatastamenti immobiliari per privati.
- Progettazione di varie tende ed insegne nel centro città in zone vincolate e non e nella periferia della città.
- Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 in vari cantieri della città principalmente al fine della manutenzione di facciate e tetti.
- 2002 Progettazione per il rifacimento del tetto edificio sito in via del Toro, 2 – Trieste.
- Redazione di un piano tavolare – catastale per la corrispondenza di un edificio. Committente A.T.E.R. Trieste.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2002 Progettazione, direzione lavori, accatastamenti per modifiche interne ed esterne a 2 alloggi siti in via Commerciale 42 – Trieste.
- 2002 Progettazione, per modifiche interne ed esterne ad alloggi e casette anche in edifici vincolati per conto di vari clienti privati.
- 2002 Progettazione, direzione lavori ed accatastamento per modifiche interne e rifacimento totale alloggio sito in via Ghiberti, 3 – Trieste.
- 2002 Progettazione per il rifacimento di una fognatura in via Carlo Antoni – Trieste.
- 2002 Progettazione per la costruzione di una casa di riposo in via Macchiavelli, 13 – Trieste.
- 2002 Progettazione per il rifacimento della facciata edificio di via delle Beccherie, 14 – Trieste.
- 2002 Progettazione per modifiche interne ed esterne edificio sito in via fornace, 2 – Trieste.
- 2002 Progettazione, direzione lavori, accatastamenti con piano di divisione tavolare per la trasformazione dell'alloggio sito in via Commerciale, 46 – Trieste.
- 2002 Progettazione per la trasformazione di una casetta dita in via del Perarolo – Trieste.
- 2002 Redazione di un piano tavolare – catastale per l'installazione di un ascensore in via Torrebianca 39, – Trieste.
- 2002 Progettazione per la sostituzione di un portone in via Rossetti, 17 – Trieste.
- 2002 Coprogettazione per un piano attuativo sul territorio di Muggia – Trieste.
- 2002 Progettazione per il rifacimento di un muro di sostegno con creazione di nuovi vani accessori ed un posto auto in Scala Santa – Trieste.
- 2002 Redazione di un piano tavolare – catastale per l'installazione di un ascensore in via Macchiavelli, 13 – Trieste.
- 2002 Progetto per la creazione di un box auto in via Scorcola, 6 – Trieste con relativa manomissione di suolo pubblico e concessione di passo carrabile.
- 2002 Redazione di un piano tavolare – catastale per la divisione di una casetta in Loc. Lacotisce – Trieste.
- 2003 Rilievo, restituzione progettazione di massima e definitiva edificio incentro storico di Muggia – TS.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2003 Progettazione di varie insegne.
- 2003 Stima e progettazione variazioni di una casetta in Loc. Lacotisce.
- 2003 Varie Progettazioni per Denuncia di Inizio Attività ed Autorizzazioni Edilizie e Paesaggistiche per opere sia esterne che interne di vari edifici ed alloggi.
- 2003 Redazione di vari piani tavolari – catastali per divisioni condominiali.
- 2003 Progettazione ampliamento e riordino di una casetta in loc. Aurisina.
- 2003 Rilievo, redazione di piani catastali e tavolari, accatastamenti e risoluzione di varie problematiche edificio di proprietà INPDAP in Gradisca (GO), importo lavori € 9.900,08.
- 2003 Progettazione di una bottega per il commercio di frutta e verdura.
- 2003 Progettazioni per l’inserimento di ascensori in condomino.
- 2003 Progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione ed ampliamento di una casetta in Scala Santa – Trieste.
- 2004 studio sulla permeabilità delle facciate di un condominio sito in via De Amicis – Trieste
- 2004 alcune richieste di occupazione suolo pubblico per cantieri edili e per spazi esterni di locali pubblici
- 2004 Progettazione murature carsiche e riconfinamento di una particella sita in loc. Visogliano
- 2004 Svariate progettazioni per modifiche interne in alloggi, studi, uffici, negozi, ... comprese di direzione lavori ed accatastamenti.
- 2004 Studio di fattibilità per alcune progettazioni dell’azienda agricola Nider – Malchina
- 2004 Svariati accatastamenti di case, alloggi, uffici,
- 2004 Svariati studi di fattibilità per la modifica di case, alloggi, uffici,
- 2004 Progetto in sanatoria per una villetta in loc. Barcolla – Trieste
- 2004 Progetto in sanatoria per un fondo materiali
- 2004 Progetto di condono per alcuni manufatti costruiti in loc. Padriciano
- 2004 Rilievo dettagliato terreno e villetta con inserimento in mappa di un ampliamento in loc. Sgonico ed intavolazione dello stesso.
- 2004 Molteplici indagini catastali e tavolari anche per la risoluzione di varie problematiche.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2004 Riaccatastamento di un edificio sito nel comprensorio dell'ex OPP di proprietà della Provincia
- 2004 Progettazione e direzione dei lavori della casa sita in Scala Santa 113 – Trieste.
- 2004 Progetto per la sanatoria di una villa in strada Costiera prop. Massari.
- 2004 Progettazione di una pizzeria.
- 2004 Piano di inserimento in mappa di una casa di civile abitazione in loc. Duino Aurisina di proprietà dell'ATER.
- 2004 Progetto per il rifacimento del tetto della Caserma dei Carabinieri sita in via dell'Istria – Trieste. Importo progetto € 490.634,05
- 2004 Progetto per il rifacimento dei serramenti Caserma dei Carabinieri sita in via Hermet – Trieste. Importo progetto € 460.000,00
- 2004 Progetto per il rifacimento di un bagno e la costruzione di un ascensore nella scuola superiore “Volta” – Trieste. Importo progetto € 276.400,00
- 2004 Progetto per il rifacimento di un'ala della scuola comprensiva di aule, bagni, docce, adeguamento alla normativa sui disabili, ... nella scuola superiore “Volta” – Trieste. Importo progetto € 619.748,28.
- 2005 Progetto in variante per la realizzazione di una villa in via Commerciale – Trieste (Importo lavori presunto € 400.000,00)
- 2005 Progetto per il rifacimento delle facciate, delle fognature, dei serramenti ed installazione di un ascensore nell'edificio sito in via Cappello, 4 – Trieste
- 2005 Revisione ed autorizzazione concessoria del progetto per la ristrutturazione di parte della Diga Vecchia di Trieste per la creazione della sede dell'associazione Sailing People
- 2005 Rilievo topografico planialtimetrico e progetto per la creazione di una linea fognaria nel Porto di Trieste.
- 2005 nuovo progetto per la ristrutturazione di parte della casa sita in via Manzoni, 4 – Muggia (TS).
- 2005 Studio per la modifica della fognatura del ParkSì – via Fabio Severo – TS
- 2005 Direzione lavori dell'installazione di un Ascensore nell'edificio di Scala Ponticello, 3 – Trieste
- 2005 Progetto per la creazione della nuova sede della ditta impiantistica Sergio Monticolo
- 2005 Vari progetti di modifica interni ed esterni per privati.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI

VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2005 Coordinamento dei progetti esecutivi del rifacimento del tetto della Caserma dei Carabinieri di via dell'Istria – Trieste.
- 2005 Coordinamento dei progetti esecutivi per la sostituzione dei serramenti esterni della Caserma dei Carabinieri di via Hermet – Trieste.
- 2005 Coordinamento dei progetti esecutivi del rifacimento di alcuni bagni e per l'installazione di un ascensore dell'Istituto Volta – Trieste.
- 2005 Coordinamento dei progetti esecutivi della riprogettazione di un'ala dell'Istituto Volta – Trieste.
- 2005 esecuzione di visure catastali, tavolari e comunali per conto di molteplici privati.
- 2006 Progettazione della risistemazione della sede per la ditta Sergio Monticalo Impianti Srl.
- 2005 Progetto della fognatura del condominio sito in via Ghega 9 – Trieste.
- 2005 Progetto per la ristrutturazione di una casa privata in via dello Scoglio - Trieste.
- 2005 Progetto preliminare per la ristrutturazione di un complesso di edifici nel centro di Gorizia.
- 2005 Svartati studi di fattibilità per vari privati al fine di realizzare parcheggi interrati, villette, case e condomini sul territorio di Trieste.
- 2006 Piano taolare catastale di frazionamento condominiale proprietà fam. Alberti
- 2006 Progettazione e direzione lavori della nuova sede per la ditta Sergio Monticalo Impianti Srl.
- 2006 Direzione operativa nella direzione dei lavori per il completamento del molo IV su Riva Traiana del Porto di Trieste.
- 2007 Redazione di svartati piani tavolari – catastali per conto di privati .
- 2007 Redazione di progetti di modifiche interne ed esterne per molteplici privati nella Provincia di Trieste.
- 2007 Espletamento di pratiche per la realizzazione di passi carrabili, manomissioni suolo pubblico, installazioni di specchi sul suolo di Trieste.
- 2007 Realizzazione di un'insegna artistica per l'Asilo Piccole Tracce di Trieste.
- 2007 Redazione di piani Tavolari – Catastali di fusione e commissamento di unità immobiliari.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2007 redazione di molteplici accatastamenti con procedura DOCFA con modifiche di unità immobiliari, nuove costituzioni e soppressioni.
- 2007 Redazione di progetti in sanatoria sia per modifiche interne che esterne ad edifici esistenti per conto di soggetti privati.
- 2007 Calcolo di carature millesimale per la riorganizzazione di un condominio.
- 2007 Studio di fattibilità per la modifica di un capannone industriale ed insediamento di una nuova azienda.
- 2007 Progettazione di una villetta e 3 bifamiliari in loc. Opicina (TS) comprensiva degli studi di fattibilità, progettazioni preliminari e varianti richiesta dal cliente.
- 2007 Redazione di diversi progetti e direzione dei lavori per la sostituzione di serramenti per conto di condomini e soggetti privati.
- 2007 Progettazione definitiva di una villetta e 3 bifamiliari in loc. Opicina (TS) comprensiva degli studi di fattibilità, progettazioni preliminari e varianti richieste dal cliente.
- 2007 Progettazione definitiva di n. 3 casette bifamiliari in via Verga (TS) comprensiva degli studi di fattibilità e progettazioni preliminari.
- Casa di riposo 2
- 2007 Progetto per la ristrutturazione completa di una villa e divisione in 3 unità immobiliari in loc. Opicina – Trieste.
- 2008 - 2015
- Progettazione di molte manutenzioni straordinarie, ampliamenti, modifiche, ... ad edifici di civile abitazione ed industriali / artigianali, comprese le direzioni dei lavori, pratiche catastali e tavolari. A tali pratiche sono spesso state affiancate consulenze per detrazioni fiscali 55 % e 36 %.
- 2014 - 2019
Progettazione, gestione commessa e esecuzione tecnica completa di operazioni immobiliari su appartamenti di grandi dimensioni per la riqualificazione e riconversione frazionata
- 2014 - 2019
Progettazione ville monofamiliari in collaborazione con Marless per la costruzione di case prefabbricate in legno
- 2015 - 2019



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

Progettazione di ristrutturazioni case e ville mono e bifamiliari per la Ro.Ma. Immobiliare srl nella zona di Trieste

- 2014 - 2019
Progettazione, gestione commessa e esecuzione tecnica completa di operazioni immobiliari su esclusive lussuose ville di grandi dimensioni per la riqualificazione e riconversione in svariati “appartamenti in villa” e successiva alienazione
- 2016 - 2018
Rilievo, censimento, due diligenze, valutazione immobiliare e risoluzione delle problematiche riscontrate rispetto a 2 lotti di alienazione del patrimonio immobiliare EZIT – Ente Zona Industriale Triestino costituiti da 4 capannoni industriali multipli e dalla sede centrale dell’ente
- 2018 - 2019
Progettazione di un PAC – Piano di Attuazione Comunale a variazione del Piano Regolatore Generale Comunale per una vasta area e la realizzazione di una serie di case a schiera, comprensiva della progettazione edilizia delle case, progettazione ancora in corso d’opera

Direzioni Tecniche

- 2001-2008
Direzione tecnica operativa G.I.R. srl, società specializzata nel sostenere le organizzazioni nella riqualificazione, nel mantenimento e nel rinnovamento del patrimonio costituito, i cui principali rami si sviluppano in:
 - gestione e consulenza strategica dei patrimoni immobiliari pubblici e privati (Property & Asset Management)
 - gestione di progetti articolati anche come stazione di committenza (Project Management)
 - assistenza per lo sviluppo di progetti complessi di valorizzazione territoriale (Gestione, Analisi & Marketing Territoriale)

Global Service – Rilievi e Censimenti Patrimoni Immobiliari

- 2001 Rilievo operativo Global Service - Comune di Trieste (parte edile) al fine di rilevare e restituire in formato digitale le scuole comunali comprensivo dello stato manutentivo ed inserimento dati access.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2002 Responsabile Global Service - Centostazioni al fine di rilevare e restituire in formato digitale 15 stazioni ferroviarie del nord – est comprensivo di impianti e stato manutentivo ed inserimento dati access.
- 2003 - 2004 Responsabile Global Service - Comune di Trieste per conto di GIR srl al fine di rilevare e restituire in formato digitale tutti gli edifici utilizzati ad uffici del Comune di Trieste, comprensivo di impianti, stato manutentivo ed inserimento dati access. Inoltre la scansione di tutti i documenti storici - importanti con creazione di un data base opportuno.
- 2003 - 2004 Responsabile Global Service - Comune di Trieste per conto di GIR al fine di rilevare e restituire in formato digitale tutti gli edifici utilizzati ad musei, bagni pubblici, assistenziali, biblioteche e case di riposo del Comune di Trieste, comprensivo di impianti, stato manutentivo ed inserimento dati access. Inoltre la scansione di tutti i documenti storici - importanti con creazione di un data base opportuno.
- 2004 Responsabile rilievo Global Service - Comune di Trieste per conto di GIR al fine di rilevare, verificare e restituire in formato digitale le scuole comunali comprensivo dello stato manutentivo ed inserimento dati access.
- 2004 Rilievo di aggiornamento Global Service - Comune di Trieste per conto di GIR al fine di verificare e restituire in formato digitale e cartaceo le modifiche intervenute negli edifici utilizzati a musei, bagni pubblici, assistenziali, biblioteche e case di riposo del Comune di Trieste.
- 2004 Rilievo di aggiornamento Global Service - Comune di Trieste per conto di GIR al fine di verificare e restituire in formato digitale e cartaceo le modifiche intervenute negli edifici utilizzati ad uffici del Comune di Trieste.
- 2005 Rilievo di aggiornamento Global Service - Comune di Trieste per conto di GIR al fine di verificare e restituire in formato digitale e cartaceo le modifiche intervenute negli edifici utilizzati a musei, bagni pubblici, assistenziali, biblioteche e case di riposo del Comune di Trieste.
- 2005 Rilievo di aggiornamento Global Service - Comune di Trieste al fine di verificare e restituire in formato digitale e cartaceo le modifiche intervenute negli edifici utilizzati ad uffici del Comune di Trieste.
- 2006 Global service - Comune di Trieste per conto di GIR per la manutenzione di uffici, edifici mussali, assistenziali e bagni comunali.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2006 Global service Comune di Trieste per conto di GIR per la manutenzione di edifici scolastici ed assimilabili.
- 2006 Global service per l'attività di censimento Global Service dell' ULSS n° 7 di Pieve di Soligo per conto di GIR relativo ai complessi ospedalieri di Conegliano.
- 2006 Global service per l'attività di censimento Global Service delle centrali dell' ULSS Alto Friuli per conto di GIR relativo ai complessi ospedalieri di Gemona e Tolmezzo.
- 2007 Aggiornamento del censimento Global service Comune di Trieste per conto di GIR per la manutenzione di uffici, edifici mussali, assistenziali e bagni comunali.
- 2007 Aggiornamento del censimento Global service Comune di Trieste per conto di GIR per la manutenzione di edifici scolastici ed assimilabili.
- 2007 – 2008 Censimento ASS 1 – Ospedali Riuniti di Trieste relativo ai complessi ospedalieri di Cattinara e Maggiore nonché l'unità periferica di via Travnik, per conto di GIR compreso il rilievo misto Strazione Totale – GPS delle aree interessate
- 2016 - 2018
Rilievo, censimento, due diligenze, valutazione immobiliare e risoluzione delle problematiche riscontrate rispetto a 2 lotti di alienazione del patrimonio immobiliare EZIT – Ente Zona Industriale Triestino costituiti da 4 capannoni industriali multipli e dalla sede centrale dell'ente
- 2016 – 2019 Censimento Immobiliare patrimonio edilizio Fondo Alloro ex Fondo Allianz in Trieste relativo a grandi complessi immobiliari residenziali presenti nella città di Trieste

Topografia - Rilevamenti

- Picchettamento tratto costa compreso fra punta Olmi e punta Sottile – Trieste per l'edificazione di edifici.
- Rilievo piani – altimetrico di dettaglio della strada e della fognatura nel comprensorio immobiliare di via Carlo Antoni a Trieste.
- Rilievo piani – altimetrico, picchettamento, livellazione con strumentazione ottica dell'interramento sito sul tratto di costa in località Boa a Muggia – Trieste



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2002 Rilievo piani – altimetrico (200 punti /ha) della sagoma degli edifici e delle superfici di pertinenza compresi piazzali esterni, marciapiedi, pozzetti, sottoservizi, quote di scorrimento fognature
- Rilievo totale, restituzione digitalizzata comprensivo di planimetrie, prospetti e sezioni, nonché studio di fattibilità con varie opzioni di riconversione dello stabile “ex archivio di stato” sito in via Torrebianca angolo via XXX Ottobre – Trieste.
- 2003 Rilievo totale planialtimetrico e restituzione digitalizzata comprensiva di planimetrie, prospetti e sezioni, comprese le e relative sovrastrutture della “Diga vecchia” di Trieste prospiciente il porto vecchio.
- 2003 Rilievo topografico planialtimetrico terreno edificabile in via Commerciale – Trieste.
- 2003 Rilievo del territorio comprensivo e circostante il canile Gilros con predisposizione del piano di corrispondenza delle particelle catastali e tavolari.
- 2004 Rilievo di un terreno in loc. Sgonico.
- 2004 Rilievo di una casa in loc. Opicina.
- 2004 Rilievo di svariati enti indipendenti presso condomini.
- 2005 Rilievo e redazione del piano di frazionamento di un terreno in loc. Malchina (TS).
- 2005 Rilievo planialtimetrico e picchettamento dell’ampliamento della sede della pensione per cani GILROS –sita ad Opicina (TS).
- 2005 Rilievo planialtimetrico di alcuni terreni in loc. Vanisella – Muggia (TS) per la costruzione di una serie di casette.
- 2005 Esecuzione di una livellazione di alta precisione con lamina pianparallela e stadia in invar per la posa di una turbina a gas dell’elettrogorizia.
- 2005 Rilievo e redazione del piano di frazionamento di un terreno in loc. Malchina (TS).
- 2005 Rilievo planialtimetrico e picchettamento dell’ampliamento della sede della pensione per cani GILROS –sita ad Opicina (TS).
- 2005 Rilievo planialtimetrico di alcuni terreni in loc. Vanisella – Muggia (TS) per la costruzione di una serie di casette.
- 2005 Rilievo planialtimetrico di un’area Ezit per la realizzazione di un parcheggio per camper.
- 2005 vari rilievi si aggiornamento catastale – tavolare per conto di privati.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2005 Rilievo e frazionamento anche in condominio di un terreno con insistenti 2 fabbricati in via Grimani – Trieste.
- 2006 Picchettamento propedeutico alla costruzione di una villa monofamiliare in Strada nuova per Opicina
- 2006 Livellazione di precisione per il posizionamento di una turbina all'interno di una centrale elettrica di nuova realizzazione a Gorizia
- 2006 Rilievo topografico planialtimetrico per la redazione di una piano catastale tavolare.
- 2006 Rilievo planialtimetrico con stazione totale e gps di un terreno di ampie dimensioni al fine di eseguire lo studio di fattibilità per la realizzazione di un complesso residenziale
- 2006 rilievo con gps e stazione totale a Opicina in via di Prosecco
- 2006 Rilievi vari utilizzando strumentazione gps.
- 2007 Svariati rilievi e redazione di piani tavolari – catastali con l'ausilio di stazioni totali che GPS per l'aggiornamento delle mappe catastali.
- 2008 – 2019
Molti rilievi e redazione di piani tavolari – catastali con l'ausilio di stazioni totali che GPS per l'aggiornamento delle mappe catastali e rilievi piani altimetrici in genere
- 2015 – 2019
A partire dall'anno corrente lo studio è dotato di nuova strumentazione di ultima generazione GPS e Laserscan per il rilievo e la restituzione digitale 3D georiferita
- 2016 – 2019
Rilievo patrimonio edilizio Fondo Alloro ex Fondo Allianz in Trieste

Rilevamenti LaserScan

- Rilievo ex Benningan's pub
- Rilievo Engine Room Nave Trasporto Merci in Marocco - Casablanca
- Rilievo frana in Friuli (Severin + nostra restituzione)
- Rilievo della chiesa di Gorizia
- Rilievo Engine Room Nave Trasporto Merci in Croazia
- Rilievo galleria
- Rilievo Esterni e prospetti palazzina in Milano
- Rilievo decine di appartamenti residenziali di varia tipologia e dimensioni



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- Rilievo di svariate ville e case comprensivo di esterni e voli drone
- Rilievo di una grande villa e relativi esterni a Bibione esterne di circa 1800 mq
- Rilievi di aree e terreni
- Rilievo di locali commerciali multipiano a Milano
- Rilievo di locali commerciali ed autorimesse
- Rilievo di intera palazzina nel centro di Trieste (circa 4000 mq + esterni e drone)
- Rilievo rudere in Croazia
- Rilievo pala eolica Cartflow a Caserta
- Rilievo Edificio e facciate edificio a Milano Corso Buenos Aires
- Rilievi Associati a Drone, ricostruzione modello 3D e fotogrammetria geo-riferita
- Rilievo di cantieri per la verifica dell'avanzamento delle lavorazioni
- Rilievo di centrali termiche
- Rilievo 2 lotti di alienazione del patrimonio immobiliare EZIT – Ente Zona Industriale Triestino costituiti da 4 capannoni industriali multipli e dalla sede centrale dell'ente
- Rilievi edilizi patrimonio Fondo Alloro ex Fondo Allianz in Trieste

Stime

- 1997 Esperienza ed abilitazione acquisita nel corso intitolato “Progetto grandine” tenuto dalla commissione periti grandine del Friuli Venezia Giulia, dal comitato regionale del collegio dei geometri di Udine e dall'I.T.G. “G.G. Marinoni”; nonché aggiornamento nelle lezioni di approfondimento al corso “Progetto grandine” tenute dai geometri Sergio Cuttini e geom. Fabrizio Florit per conto del comitato regionale dei collegi dei geometri del Friuli Venezia Giulia.
- 2000 – 2001 - 2002 Svariate stime immobiliari per conto di privati.
- Iscrizione in qualità di socio fondatore all'associazione GEO.VAL.ESPRTI. al numero 152 che riunisce e certifica tecnici esperti in campo estimativo riconosciuti dal TEGoVA.
- 2001 - 2003 Collaborazione ancora attiva con lo studio Selovin specializzato in valutazione immobili e stime danni per conto delle assicurazioni.
- 2001 - 2002 Convenzione con varie banche locali per l'espletamento di stime immobiliari.
- 2002 Stime immobiliari per conto di vari privati.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI

VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2002 Stime per la messa all'incanto di diverse proprietà del Burlo Garofalo - TS
- 2003 Stima monte Ermada
- 2003 Stime immobiliari per conto di vari privati.
- 2003 Stima edificio di proprietà acciaierie Weissenfels per conto della Friulia Spa
- 2003 Stima edificio via Ginnastica, 13 – Trieste.
- 2003 Stime per la messa all'incanto di diverse proprietà del Burlo Garofalo – TS.
- 2003 Stima dell'edificio sito in via Rosani 11 – Trieste.
- 2003 Stima dell'intero patrimonio immobiliare fam. Gallelli – Benso – Marzi esistente in Trieste.
- 2004 Stime immobiliari per conto di vari privati.
- 2004 Stima dell'azienda agricola Nider – Malchina
- 2004 Stima di svariati alloggi e beni immobili siti in Trieste per conto di vari privati.
- 2004 Stima di un alloggio di pregio nel palazzo di Piazza della Borsa 4 – vincolato dalla Soprintendenza.
- 2004 Stima dell'albergo Gaudemus sito in lov. Duino Aurisina – Trieste.
- 2004 Concordato con il gruppo Banca Popolare di Novara, Banca Popolare di Verona e Novara e Credito Bergamasco S.p.a. in qualità di unico referente abilitato alle perizie di stima sia per alloggi che per mutui fondiari, ipotecari anche in caso di stati di avanzamento lavori senza limite di valore.
- 2004 Concordato con la Banca Antonveneta in qualità di referente territoriale abilitato alle perizie di stima.
- 2004 Tecnici referenti del C.I.S. di Trieste nelle pratiche di valutazione e stima danni.
- 2004 Stima sei costi di riparazione, intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria nell'ambito dell'appalto di Global Service del Comune di Trieste – Musei ed edifici Assistenziali.
- 2004 Stima sei costi di riparazione, intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria nell'ambito dell'appalto di Global Service del Comune di Trieste – Uffici.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2005 Convenzione con locale studio di consulenza legale per la redazione continuativa di perizie di stima e valutazione relativamente a danni su immobili
- 2005 Rinnovo concordato con il gruppo Banca Popolare di Novara, Banca Popolare di Verona e Novara e Credito Bergamasco S.p.a. in qualità di unico referente abilitato alle perizie di stima sia per alloggi che per mutui fondiari, ipotecari anche in caso di stati di avanzamento lavori senza limite di valore per le Province di Trieste e Gorizia con ampliamento al Gruppo Essere e Tuono (33 perizie al 10 settembre 2005 per l'anno in corso).
- 2005 Concordato con la Banca Antonveneta di Trieste in qualità di referente abilitato alle perizie di stima sia per alloggi che per mutui fondiari, ipotecari.
- 2005 Stimato il palazzo di via Cappello, 4 – Trieste.
- 2005 Stimato l'edificio di via Manzoni, 4 - Trieste.
- 2005 Stime immobiliari per conto di vari privati.
- 2006 Svariate stime per privati e per le banche convenzionate.
- 2007 Varie stime immobiliari per conto della Banca Antonveneta di Trieste.
- 2007 Varie stime immobiliari per conto della Banca Credem di Trieste.
- 2007 Molte stime immobiliari per conto della Banca Popolare di Verona di Trieste.
- 2007 Varie stime immobiliari per conto di essere Gruppo di Trieste.
- 2007 Stime immobiliari per conto di vari privati.
- 2008 Varie stime immobiliari per conto di essere Gruppo di Trieste.
- 2008 Stime immobiliari per conto di vari privati.
- 2009 Attivazione della convenzione con la Deutsche Banck Mutui S.p.a. Per la redazione delle perizie sul territorio regionale.
- 2010 – 2019 Stime immobiliari per banche e privati, mantenuta la convenzione con Banco Popolare, ora Banco Popolare di Milano, per la redazione di perizie su imprese, stati avanzamento lavori ed immobili di particolare importanza certificate IVS RICEC
- 2016 - 2018
Valutazione immobiliare certificata 2 lotti di alienazione del patrimonio immobiliare EZIT – Ente Zona Industriale Triestino costituiti da 4 capannoni industriali multipli e dalla sede centrale dell'ente
- 2008 – 2019 CTU – Perizie di Valutazione Immobiliare nell'ambito di Esecuzioni Immobiliari per conto del Tribunale di Trieste



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

Consulenze

- 2002 C.T.P. nella divisione giudiziale di un edificio
- 2002 Redazione di una successione per alcune decine di immobili con seguente redazione di vari progetti e consulenze per il recupero del patrimonio immobiliare
- 2002 nella creazione di una tenda con nuovi materiali da omologare
- 2002 studio di fattibilità per la trasformazione di un edificio attualmente adibito a concessionaria auto, magazzini, depositi, autorimessa ed officina.
- 2002 studio di fattibilità per la trasformazione di un magazzino in posti auto.
- 2002 dichiarazione di successione fam. Benso.
- 2002 consulenza per l'installazione di uno specchio ed alcuni paletti su suolo pubblico.
- 2002 varie consulenze su materia progettuale, catastale e tavolare.
- 2002 consulenza per la sistemazione della situazione La Nafta srl – in Trieste.
- 2003 Consulenza a riguardo di varie situazioni di sanatoria immobiliare sia su terreni che interni di fabbricati.
- 2003 Consulenza su varie pratiche di condono sia “vecchie” che relative al nuovo condono.
- 2003 CTP in causa di divisione giudiziaria casetta in Opicina – Trieste.
- 2003 Consulenza sull'acquisto di una casetta in loc. Aurisina.
- 2003 Redazione di una relazione relativa a PRPC Mobili Elio loc. Prosecco – Trieste.
- 2003 CTP contenzioso sulla qualità dei lavori eseguiti da ditta in subappalto.
- 2003 Varie richieste per l'ottenimento di occupazioni di suolo pubblico.
- 2003 sistemazione diella situazione catastale – tavolare Adriaoil Spa.
- 2004 Iscrizione albo C.T.U. Tribunale di Trieste.
- 2004 CTP Consulenza tecnica di parte a seguito di presunti danni in un alloggio locato.
- 2004 Redazione di un modulo del corso Mediatori in Trieste per conto della CCIAA.
- 2004 Consulenza per la stipula di un contratto d'appalto per il rilievo planialtimetrico dell'area ex OPP di proprietà della Provincia di Trieste.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2004 Svariate consulenze tecniche, edili ed in cantiere per l'Amministrazione Romanelli – Trieste.
- 2004 Consulenza per la creazione di uno studio medico con ambulatorio e zona per interventi.
- 2005 Consulenza per la sistemazione di una serie di problematiche relativi a terreni privati.
- 2005 Consulenze varie per conto di privati in materia edile, catastale, tavolare, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e di progettazione.
- 2005 CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio) per conto del Tribunale Ordinario di Trieste per la divisione di un palazzo sito in via Ginnastica – (TS).
- 2006 Consulenza tecnica d'Ufficio per conto del Tribunale di Trieste nella valutazione delle prestazioni eseguite da un collega nella realizzazione del depuratore sito in loc. sesto San Giovanni - Milano.
- 2006 Consulenza tecnica di Parte nella causa di risarcimento danni operata da parte di diversi condomini rispetto a danni da crollo cagionati dalla costruzione di un limitrofo parcheggio auto pluripiano.
- 2006 Esecuzione di svariati computi metrici e progetti per il rifacimento di vani scale ed atri ingresso.
- 2006 Esecuzione di consulenze per conto dell'associazione Consumatori di Trieste.
- 2007 Redazione di perizie danni, fotografiche e consulenze edili di vario genere presso soggetti privati.
- 2007 Consulenza Tecnica d'Ufficio per conto del Tribunale di Trieste per la valutazione di un alloggio e relativi arredi sito in via Paisiello – Trieste.
- 2007 Consulenza Tecnica d'Ufficio per conto del Tribunale di Trieste per la valutazione di un progetto ed il suo rispetto delle distanze dai confini in via Dudovich – Trieste.
- 2007 - 2008 Consulenza Tecnica di Parte per danni cagionati a seguito di svariati lavori edili presso un condominio del centro storico.
- 2007 Consulenza presso studio dentistico sito in Trieste per la risoluzione di alcune problematiche igienico sanitarie.
- 2007 Studio, consulenza e sistemazione di molteplici problematiche in alcune palazzine recentemente ristrutturate.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2007 Consulenza nella rapporto di confini tra il condominio progettato dall'Arch. Petrer Lorenz sito in Str. Del Friuli – Trieste ed il limitrofo fondo in via di costruzione.
- 2007 Consulenza tecnica d'Ufficio per conto del Tribunale di Trieste nella verifica dei fondi in fase di usucapione.
- 2007 Consulenza tecnica d'Ufficio per conto del Tribunale di Trieste nella stima di un'unità immobiliare.
- 2008 - 2019
Molte consulenze e perizie in ambito civile sia giudiziale che stragiudiziale per la risoluzione di contenziosi, danneggiamenti e quantificazioni di danni oltre a CTP (consulenze tecniche di parte) nell'ambito di procedimenti giudiziari civili ed Esecuzioni Immobiliari sempre per il Giudice di Trieste
- 2008 – 2019 CTU - Consulenze tecniche d'Ufficio per conto del Tribunale di Trieste per la stima e valutazione nell'ambito di Accertamenti Tecnici Preventivi e di Consulenze per Giudici del Tribunale
- 2008 – 2019 CTU – Perizie di Valutazione Immobiliare nell'ambito di Esecuzioni Immobiliari per conto del Tribunale di Trieste

Sicurezza - 494

- 2001 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Udine, 28 - Trieste per il rifacimento delle facciate.
- 2001 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in Scala Ponticello, 3 - Trieste per il rifacimento del tetto e delle facciate.
- 2001 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Raffineria, 9 - Trieste per il rifacimento del tetto.
- 2001 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Tibullo, 1 - Trieste per il rifacimento del tetto.
- 2001 - 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Piazza della Borsa, 4 - Trieste per il rifacimento delle facciate su edificio con vincolo monumentale.
- 2001 - 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Strada per Gattinara, 16 - Trieste per il rifacimento delle facciate.
- 2001 - 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via San Lazzaro, 17 - Trieste per il rifacimento del tetto.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2001 - 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Macchiavelli, 13 - Trieste per l'installazione di un ascensore all'interno dell'edificio.
- Redazione di un piano di sicurezza L. 494 riguardante i lavori di adeguamento alla normativa dell'Istituto Magistrale Marchi sito al civ. n. 4 di via Battisti a Tolmezzo.
- 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Torrebianca 39 - Trieste per il rifacimento di tetto e facciate.
- 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Rossini, 14 - Trieste per il rifacimento del tetto su edificio con vincolo monumentale.
- 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in via Pietà, 29 - Trieste per il rifacimento del tetto e facciate su edificio con presenza di amianto.
- 2002 Progettazione della sicurezza L. 494 cantiere sito in via del Toro, 2 - Trieste per il rifacimento di tetto e facciate.
- 2002 Progettazione e coordinamento della sicurezza L. 494 cantiere sito in loc. Boa - Muggia (TS) per la realizzazione di uno stabilimento balneare sull'imbonimento terroso della superficie di mq. 30.000. creato dalla ditta "Acquario s.r.l."
- 2003 - 2004 Coordinamento per la sicurezza cantiere di ristrutturazione edificio sito in Piazza Unità d'Italia 1, palazzo sede della Giunta Regionale FVG, importo lavori € 6.239.736,37.
- 2004 Svitati coordinamenti per la sicurezza in fase di progettazione di cantieri edili volti alla risistemazione di tetti e facciate.
- 2004 Svitati coordinamenti per la sicurezza in fase di esecuzione di cantieri edili volti alla risistemazione di tetti e facciate.
- 2004 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il rifacimento del tetto della Caserma dei Carabinieri sita in via dell'Istria - Trieste. Importo progetto € 490.634,05
- 2004 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il rifacimento dei serramenti Caserma dei Carabinieri sita in via Hermet - Trieste. Importo progetto € 460.000,00



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2004 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il rifacimento di un bagno e la costruzione di un ascensore nella scuola superiore “Volta” – Trieste. Importo progetto € 276.400,00
- 2004 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il rifacimento di un’ala della scuola comprensiva di aule, bagni, docce, adeguamento alla normativa sui disabili, ... nella scuola superiore “Volta” – Trieste. Importo progetto € 619.748,28.
- 2004 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il rifacimento delle facciate del condominio sito in via della Tesa, 17 - Trieste
- 2005 Redazione del piano di sicurezza per l’edificio sito in via Manzoni, 4 – Muggia (TS).
- 2005 Redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione di un ascensore in Scala Monticello, 3 (TS).
- 2005 Redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione di una casa in via dello Scoglio (TS).
- 2006 redazione di svariati Piani di sicurezza nonché coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (condominio via Kandler n° 9, Corso Italia n°7, Lovisato n°3, Tesa n° 17)
- 2006 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della scuola comunale “Filzi Grego” in Strada di Guardiella n° 9 di proprietà del Comune di Trieste per i lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione dei serramenti esterni.
- 2006 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per vari condomini in occasione di ricevimenti di tetti, facciate ed installazione ascensori.
- 2006 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del molo IV su Riva Traiana del Porto di Trieste.
- 2007 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per vari condomini in occasione di ricevimenti di tetti, facciate ed installazione ascensori.
- 2007 collaborazione nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per alcuni immobili siti in loc. Duino, gestiti dalla Gestione Immobili FVG.
- 2007 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione completa della palazzina sita in via Montfort 10 – Trieste.



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

- 2008 – 2019 Molti coordinamenti della sicurezza in ambito civile ed industriale / artigianale anche per la costruzione di nuovi fabbricati, capannoni, ville e ristrutturazioni di fabbricati.

Certificazioni Energetiche

- 2010 – 2019 261 certificazioni energetiche

Pubblicazioni

- Rivista Dimensione geometra n. 6 / 2000 articolo intitolato: Il radon e la salute: è inutile allarmarsi.
- Rivista Dimensione geometra n. 9 / 2000 articolo intitolato: Come si misura la concentrazione di radon negli ambienti.

Altre Attività Professionali Svolte

- Rilievo edile interno, esterno e dello stato di manutenzione e conservazione di edifici
- Progettazioni edilizie 3D parametriche
- Rilievi topografici
- Stime immobiliari
- Relazioni di conformità tecnica
- Consulenze
- Capitolati estimativi
- Direzione lavori
- Responsabile sicurezza D.Lgs. 81/08
- Certificazioni energetiche
- Pratiche 55 % e 36 %
- Rilievi LaserScan
- Restituzioni e progetti BIM

Certificazioni

- Collegio dei Geometri n.1033
- ISO 17024 in corso di certificazione
- CasaClima
- Certificatore energetico Abilitato



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com

Conoscenze Informatiche

- Utilizzo corrente di Ms – Office 97 e 2000, in particolare Windows e MAC, word, Excel, Publisher, FrontPage, Access. Inoltre Internet Explorer, Outlook, tutti i pacchetti mac, Autocad, Archicad, DO.C.FA. e PREGEO, Microsoft Project, Autodesk Revit, Atlantis Render, Reconstructor, Archicad, Scene.

Struttura aziendale

- Attualmente lo studio si compone, oltre al titolare, di 4 dipendenti a tempo indeterminato (2 geometri, un architetto ed una amministrativa), nonché di 1 dipendente geometra a tempo determinato, assistenti esperti fissi (un geometra ed un architetto) ed un consulente commerciale. Lo studio si avvale quindi di molteplici collaborazioni funzione delle necessità e dei carichi di lavoro.

Attrezzature

Lo studio è attualmente fornito di:

- 3 server Qnap
- 3 computer portatili
- 5 computer fissi anche con dual head collegati in rete
- 1 stampante A3 a colori Brother stampante A3 a colori Brother
- 1 stampante A3 a colori Epson WF-7525
- 1 fotocopiatrice multifunzione professionale HP P77740-60z
- 1 plotter HP designjet T120 A1
- 1 piegatrice professionale automatica per formati fino A0+
- 1 server di stampa
- 2 scanner A4 HP scanjet 4300C
- 4 metri laser Leica Disto
- 2 metri laser mEssfix
- 2 ricetrasmittenti professionali LPD – 101 S
- 1 macchina fotografica digitale Pentax Reflex professionale con obiettivi grandangolari e tele
- 1 Stazione Totale Topografica GPT 6003 Topcon con kit di centramento forzato
- 1 GPS topografico Stonex S10
- 1 Luxometro per la misurazione delle quantità di luce
- 1 misuratore laser di temperatura superficiale a distanza



ISO 17024

Registrazione P160056 VI
VALIMM01 UNI 11558:2014

IST. DI ESTIMO E VALUTAZIONI
e-valuations socio al num. 426

PROGETTISTA CasaClima
alta efficienza energetica

ISCRIZIONE ALBO
Geometri 1033

C. T. U.
consulente tecnico giudiziale

- 1 termocamera Flir
- 2 misuratori di umidità a contatto
- Programma topografico Geopro by Meridiana
- Programma topografico Leonardo
- Programma fotogrammetrico Leonardo Giotto
- 1 LaserScan X300 Stonex
- 1 LaserScan Faro 150
- Programma Laserscan Reconstructor
- Programma Laserscan SCENE
- Programmi restituzione aereofotogrammetrica
- 2 Licenze Archicad
- 1 Drone quadricottero

Cordiali saluti

Geom. Luca Bliznakoff



Via Boccaccio 17
34135 - Trieste
Tel. +39 040 366244
luca@blizstudio.com
www.blizstudio.com